

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142.../TB-THADS

Đức Phổ, ngày 2 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 01 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 201/2022/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 39/2024/CTTĐG-MKT ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 224; Tờ bản đồ số: 39; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 112m² (Bằng chữ: Một trăm mười hai mét vuông); Diện tích đo đạc thực tế: 97m² (Bằng chữ: Chín mươi bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 97m², đất trồng cây hàng năm khác: 0m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến 12/2021; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số AI 381721, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00840 do UBND



huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Phan Văn Nông và bà Võ Thị Cúc.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu) có tầng lửng, gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp + 02 phòng vệ sinh, cụ thể như sau:

+ Nhà chính: có kích thước mặt trước 4,3m, mặt sau 4,25m, hai mặt bên 15,6m. Khu vệ sinh bên ngoài, có kết cấu tường xây gạch, mái đổ bê tông, có kích thước các cạnh 1,95m; 2,8m; 2,6m; 2,05m. Phía sau có mái hiên có kết cấu trụ bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng. Nhà chính gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp + 01 phòng vệ sinh. Có kết cấu: Khung bê tông cốt thép kết hợp xây móng đá chẽ; tường xây gạch; tường bả matic và sơn nước kết hợp với ốp gạch Ceramic (300 x600)mm, nền lát gạch ceramic (600 x600)mm. Xà gỗ thép, mái lợp tôn, cửa chính và cửa sổ nhôm + kính, có khung inox bảo vệ. Cầu thang lát đá granit, tay vịn bằng gỗ. Tường và trụ mặt trước nhà ốp gạch ceramic, hè đổ bê tông. Hệ thống điện, nước âm tường.

+ Gác lửng: kích thước xây dựng chiều dài m, chiều ngang 4,25m, gồm có 01 phòng thờ và 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. Có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch; tường bả matic và sơn nước kết hợp với ốp gạch Ceramic (300 x600)mm, nền lát gạch ceramic (600 x600)mm, cửa chính và cửa sổ nhôm + kính, có khung inox bảo vệ. Một phần hành lang gác lửng được đổ bê tông cốt thép kiên cố phía nam thửa đất 224 do vợ chồng ông Phan Văn Nông, bà Võ Thị Cúc xây dựng (được xây dựng từ năm 2016) nằm trên phần mái nhà của ông Phan Môn (được xây dựng năm 1978).

Lan can mặt trước và mặt sau xây gạch kết hợp với lan can sắt hộp, bậc cấp lát đá granit. Nền hành lang lát gạch ceramic (400x400)mm.

Tường rào, cổng ngõ: Cổng ngõ rộng 2,1m xây gạch, ngoài ốp gạch ceramic, cánh cổng bằng sắt hộp; Tường rào dài 4,2m: trụ xây gạch, ngoài ốp gạch ceramic, tường rào sắt hộp và lưới B40, chiều cao 1,9m (chưa tính phần móng).

(Diện tích và giới cận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Trích đo thửa đất số 224, tờ bản đồ số 39, phường Phổ Thạnh do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 31/10/2023 – là một bộ phận không thể tách rời của Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ lập ngày 31/10/2023).

* **Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 709.150.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ chín triệu một trăm năm mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá,
2. Bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan.
3. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hoàng



